



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obc_alfa@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 37 от 25.02.2014 г.

Днес, 25.02.2014 година от 15:00 часа в заседателната зала на Общински съвет се проведе редовно заседание на Общинския съвет гр. Алфатар.

На заседанието присъстваха: 7 общински съветници: Златка Питакова, Нели Маринова, Ивелина Миткова, Марин Пейчинов, Радка Желева, Петър Иванов и Тюркян Мехмед.

Отсъстваха: Янка Господинова, Живка Великова, Росица Иванова и Селятин Исмаилов.

От общинска администрация гр. Алфатар присъстваха: Г-жа Йорданка Узунска – кмет на общината, Желяна Донева – заместник кмет на общината, Стефка Жекова – секретар на общината, Иван Енчев – Директор на Дирекция СА, кметове на кметства и кметски наместничества от общината.

Гости: Александър Тодоров - гражданин.

Председателят на ОбС г-жа Питакова, приветства всички присъстващи: Уважаеми колеги общински съветници, уважаема г-жо Узунска, уважаеми специалисти от общинска администрация, уважаеми кметове на кметства и кметски наместници от общината добър ден и добре дошли на днешното заседание на ОбС Алфатар.

По правилник Председателят на ОбС г-жа Златка Питакова направи проверка на кворума. На основание чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, заседанието е редовно /присъстват повече от половината от общия брой на съветници и ОбС може да взема законни решения.

Колеги, искахме становище от г-н Златко Куртев – юрист на общината, за решение № 145/04.07.2001г. взето след законоустановения срок дали е законосъобразно, получихме го. Колегите, които искаха становището днес не присъстват на заседанието, но въпреки това заседанието ще продължи.

Председателя на ОбС – Златка Питакова обяви:

ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:

1. Върнато решение № 306/29.01.2014 г. от Областния управител за ново преразглеждане, т.е. „Учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев” върху имот частна общинска собственост”.

Докладва: Председател ОбС.

2. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

Колеги, имате ли въпроси относно проекта за дневен ред?

Който е съгласен с така предложения дневния ред за днешното заседание, моля да гласува?

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 7; „против” – 0; „въздържали се” – 0.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	отсъства	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	отсъства
Росица Иванова	отсъства	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	за		

РЕШЕНИЕ № 317

ОБС АЛФАТАР ПРИЕМА СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Върнато решение № 306/29.01.2014 г. от Областния управител за ново преразглеждане, т.е. „Учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев” върху имот частна общинска собственост”.

Докладва: Председател ОБС.

2. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Колеги, преминаваме към първа точка от дневния ред.

ТОЧКА ПЪРВА: Относно Върнато решение № 306/29.01.2014 г. от Областен управител, т.е. „Учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев” върху имот частна общинска собственост”.

Давам думата на г-н Марин Пейчинов – председател на ПК”Общинска собственост, УТ, пътна и селищна мрежа, благоустройство” отново да изрази становището на комисията.

Марин Пейчинов: Благодаря Ви г-жо председател. Становището на комисията не е по различно от вчера. Становището на ПК „Общинска собственост” на базата на отговорите, анализа и днешното становище на г-н Златко Куртев – юриста на общината (тъй като основно въпросите ни бяха към него относно изясняване на казуса) и на базата на обсъжданията с общинските съветници решението на комисия „Общинска собственост” е единодушно с 5 гласа „ЗА” за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев” върху имот частна общинска собственост. Това е становището на комисията.

Златка Питакова: Колеги, вчера някой искаше да разбере дали има молба от фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев”. Да има такава молба и е входирана на 29.06.2001 г. Становището на юриста е, че това решение № 145/04.07.2001 г. е взето след този срок, но тогава е нямало възражения нито от Областен управител, нито от кмета, който е бил тогава, нито от прокуратурата. Така, че то си е действащо, в момента нямаме пречка да вземем решение за учредяване право на строеж, което ще бъде законосъобразно.

Нели Маринова: Ние многократно го коментирахме въпроса, аз лично за себе си съм убедена, че е законосъобразно. Аз лично вчера се колебаех след появилите се съмнения. Всички знаем, че двата дни не са нещо сериозно, но въпреки това беше добре да се изчисти. В никакъв случай никакви морални материални щети не

нанася нашето решение на общината, както бяха изказани такива мнения. Основното и водещото е, че ние по този начин насърчаваме дребния бизнес, който е толкова малко в гр. Алфатар и все пак там се разкриват работни места. Аз ще гласувам „За“, такова е моето становище от самото начало на разглеждане на тази докладна.

Златка Питакова: Стигам до една друга мисъл заради отсъствието на някои от колегите общински съветници!!?? Не може нещо да искаш, за нещо да спориш, да убеждаваш другите, а днес да не присъстват на заседание. Незнам защо се получава това, аз мисля, че сме разумни хора и всеки може да размисли и където има основание да не е съгласен, всеки може да не си вдигне ръката, или да гласува „Против“, или да гласува „Въздържал се“, но при условие че вчера толкова нещо се изчете от ЗУТ, днес да не присъстваш! Не го възприемам за нормално. Даже го приемам и лично.

Петър Иванов: Аз мисля, че достатъчно време отделихме на тази докладна записка. Предлагам да приключим с дебатите и да гласуваме.

Златка Питакова: Други колеги. Няма. Зачитам предложението за решение:

На основание чл. 57, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8, във връзка с чл. 45, ал. 7 и ал. 9 от ЗМСМА и чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 318

1. Да се учреди възмездно безсрочно право на строеж за обект с площ от 65,00/шестдесет и пет/ кв.м. представляващ сграда с идентификатор 00415.501.848.5 (нула нула четири едно пет точка пет нула едно точка осем четири осем точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/15.10.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, брой етажи 1 и предназначение: сграда за обществено хранене, в недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №11, а именно: поземлен имот с идентификатор 00415.501.848 (нула нула четири едно пет точка пет нула едно точка осем четири осем), с обща площ на имота– 4120 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване– за друг обществен обект, комплекс, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-73/15.10.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, при граници на имота по кадастрална карта: имоти с идентификатори – 00415.501.850, 00415.501.2140, 00415.501.651, 00415.501.3152, 00415.501.851, 00415.501.2110, в полза на Едноличен търговец “ЧЕДИТА – ЧАВДАР ЧЕНЕВ” с ЕИК 40058367, представлявано от Чавдар Андреев Ченев.

2. Одобрява определената по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка на правото на строеж по т. 1, като предвид разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя цена на разпоредителната сделка в размер на 1274,20 (хиляда двеста седемдесет и четири лв. и 20 ст.) лева, без включен ДДС и ДДС в размер на 254,84 (двеста петдесет и четири лв. и 84 ст.) лева.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от Едноличен търговец “ЧЕДИТА – ЧАВДАР ЧЕНЕВ”.

4. Стойността по т. 2, определена като оценка на правото на строеж за извършване на разпоредителната сделка, ведно с всички данъци и такси по сделката, следва да се внесе и да бъде налична по набирателна сметка на община Алфатар преди подписване на договора за учредяване на правото на строеж и при спазване разпоредбата на чл. 57 от НРПУРИВОС.

5. При неплащане на дължимите суми в срока по т. 4, преписката за учредяване на право на строеж се прекратява, и изградената в общинския имот сграда, получила постоянен градоустройствен статут, следва да се актува като общинска собственост на основание чл. 92 от ЗС.

6. Възлага на кмета на община Алфатар да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Колеги, преминаваме към гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 6; „против” – 0; „въздържали се” – 1.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	отсъства	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	въздържала се	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	отсъства
Росица Иванова	отсъства	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Радка Желева: За мен днешното поведение на двете общински съветнички (Янка Господинова и Живка Великова) е подигравка към останалия състав на ОбС и липса на морал, защото по тяхно настояване и те внесоха допълнителни искания, и днес да не уважат останалите общински съветници и да дойдат да си защитават позициите или поне да приемат официално становището на останалите колеги. Не може по този начин ние да работим за интересите на общината.

Марин Пейчинов: Аз също съм противник на такова поведение, но нека да не бързаме да ги съдим, може да се е случило нещо и да са възпрепятствани.

Нели Маринова: Г-н Пейчинов, винаги се обаждаме на председателя на ОбС Алфатар и предупреждаваме, че ще закъснеем, че ще отсъстваме и т.н. Аз също подкрепям, че трябва да сме всички, за да коментираме.

Златка Питакова: Колеги, разговаряла съм днес с г-жа Великова, изпратила съм и становището на юриста на общината, но тя нищо не ми каза: нито, че е болна, нито, че няма да дойде на заседание, нищо?! Това отношение го приемам лично към мен.

Ивелина Миткова: Аз искам да кажа защо гласувах „Въздържала се“: като дадем такова разрешение на едни, може да се възползват и други желаещи по същия начин. Има и други сгради на общината, които са отдадени под наем и да не се възползва някой от това, че сме разрешили на едни, да поискат и други.

Златка Питакова: Колеги няма нищо лошо според мен да се надстрои, ще се промени облика на централната част в гр. Алфатар. Аз мисля, че на всеки желаещ трябва да се разреши, защото цялата общинска собственост при липса на финансови средства се руши, не може да се поддържа в добро състояние, а по такъв начин ще я запазим.

Нели Маринова: Даже това решение, което взехме трябва да е стимул за останалите хора, които са решили да развиват някакъв дребен бизнес и им трябва такава сграда, общинска собственост, за която ние нямаме средства да я поддържаме и тя после ще бъде на никаква цена.

Златка Питокова: Благодаря Ви колеги, преминаваме към втора точка от дневния ред.

ТОЧКА ВТОРА: Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

Колеги, за тази точка няма постъпили материали. Имате ли въпроси или питання?

Радка Желева: Имам въпрос към г-жа Узунска: оградата пред Здравната служба в гр. Алфатар е в много лошо състояние. Няма ли възможност да се отделят средства, за да се отремонтира или да се кандидатства по програмите „Околна среда“?

Йорданка Узунска: Да знаем. Ако има достатъчно средства, дори да не са планирани в капиталовите разходи, ще се направи ремонт.

Нели Маринова: Искам да поканя всички колеги и жители на Община Алфатар да присъстват на 28.02.2014 г. от 9:30 часа на площада в гр. Алфатар на тържество по случай Баба Марта (1 Март) организирано от ДСХ „Щастлива Старост“, които изплетоха много дълга мартеница за всички жители на общината.

Стефка Жекова: Аз искам да отправя покана към всички за честването на **3 Март – Националният празник на Република България** от 9:30 часа пред общината за тържествено отбелязване на празника – издигане на националния флаг на Република България, слово от кмета на Община Алфатар и поднасяне на венци и цветя на трите паметника и паметната плоча на Стефан Боздуганов в гр. Алфатар.

Благодаря Ви колеги! Поради изчерпване на дневния ред председателят на ОбС - Златка Питокова закри редовното заседание на ОбС в 15.30 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ЗЛАТКА ПИТАКОВА/

Протоколист:

/Радостина Стефанова/